



## **Kleinod am Wörthersee – zum Wachküssen!**

Dieses Idyll liegt ganz versteckt am Nordufer des Wörthersees und wartet nur darauf wachgeküsst zu werden!

Das Grundstück ist in etwa 626m<sup>2</sup> groß, ein Teil davon liegt im See selbst – somit liegt der Steg auf Eigengrund, was am Wörthersee durchaus sehr unüblich ist aber natürlich sehr große Vorteile hat!

Uferlänge: ca. 22lfm

Das Grundstück ist Bauland – hier können also die eigenen Wünsche verwirklicht werden.

Derzeit befindet sich darauf ein kleines Sommerhäuschen (ca. 50m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem Zimmer, Küche und kleinem Bad mit WC) alle Anschlüsse vorhanden), da es sich hier jedoch um Bauland handelt, können auch die eigenen Wünsche verwirklicht werden!

**Fazit: Rarität in versteckter Lage!**

**Verkaufspreis - VERKAUFT!!!**