



## Grundstück mit bewilligtem Projekt für ein Wohn- und Geschäftshaus

In prominenter Lage Klagenfurts kann dieses Projekt verwirklicht werden!  
Derzeit noch unbebaut, kann es jedoch sofort umgesetzt werden (eine rechtskräftige Baubewilligung liegt bereits vor).

Die ansprechende Architektur bietet sich für ein elegantes Bürohaus, kombiniert mit Dachterrassenwohnungen sehr an.

Nutzen Sie die prominente Einfahrtsstraße, unweit des Zentrums in Richtung Wörthersee, als ideale Lage für Ihren Bürostandort – hier brauchen Sie keine zusätzliche Werbung mehr!

Grundstücksfläche: 690m<sup>2</sup>

Lage: Zwischen dem Wörthersee, dem Zentrum und in der Nähe der Universität gelegen – noch dazu mit Anbindung an die A2 – der ideale Standort für ein Bürohaus auch in Kombination mit den gut zu vermietenden Wohnungen.

**Fazit: Bereits eingereichtes und bewilligtes Projekt in Klagenfurter Zentrumsnähe!**

**Verkaufspreis – VERKAUFT!!!**