

KW2307

VIER WOHNUNGEN IN EINEM HAUS!



Am Rande des historischen Ortes Maria Saal liegt, in einer absoluten Ruhelage, diese sehr gepflegte Mehrparteienhaus. Es besteht aus insgesamt 7 Wohnungen, vier können hier erworben werden!

Die Wohnungen sind alle in einem guten Zustand, wurden bisher gut vermietet und können nun, als Gesamtpaket, kurzfristig übernommen werden.

Den Wohnungen sind Kellerabteile und drei Carports zugeordnet, der große Allgemeingarten kann mitgenutzt werden.

Die Aufteilung der Wohnungen:

1. eine komplett eigene Einheit mit eigenem Garten, getrennt vom Haupthaus, als eigene Einheit: zwei Zimmer mit gesamt ca. 46,64m² (befristet vermietet)

2. Garconniere mit ca. 16m² und der Möglichkeit hier einen Zubau zu machen, dieser Wohnung ist ein großer Balkon zugeordnet und macht diese Einheit trotz der Größe besonders attraktiv!

3. Zwei Zimmer-Wohnung mit ca. 60m² sowie

4. ebenfalls einer Zwei-Zimmer Wohnung mit herrlichem Balkon, mit unverbaubarem Blick!

Das Haus wird mittels Ölzentralheizung beheizt, im Jahr 2023 wurde eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung eingebaut!

Die Wohnungen zeichnen sich außerdem durch die geringen Betriebskosten aus (Kein Lift, keine Tiefgarage, wenig Allgemeinflächen) und sind daher ideal für die Vermietung!

Fazit: Wunderbarer Ort mit einem tolle Wohnungspaket!

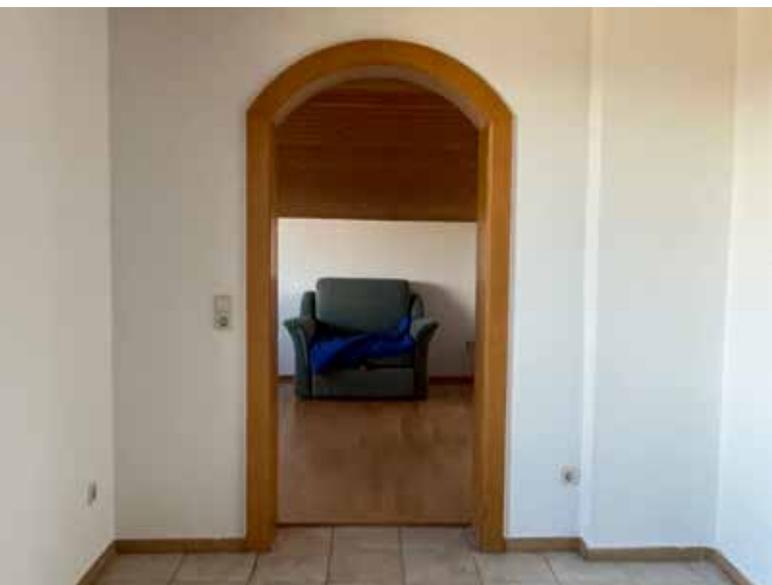
Verkaufspreis VB € 349.500,-

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer 3.5%
Grundbucheintragung 1.1%
Vermittlungsprovision 3.6% inkl. 20% MwSt.
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KW2307



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KW2307

