

KW2305

SÜSSES PENTHOUSE IN VELDEN MIT SEEBLICK!



Diese absolut herzige 2-Zimmer Wohnung im obersten Geschoss eines kleinen Mehrparteienhauses (insgesamt nur 4 Wohnungen) besticht durch den kleinen Seeblick von der Terrasse aus und der super Lage, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum Veldens!

Sie ist aufgeteilt in:

- Ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer und
- ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche.

Von diesem aus betritt man die großzügige Dachterrasse mit über 40m², welche zum Genießen des Sonnenuntergangs einlädt, auch einen kleinen Blick zum See kann man hier erhaschen!

Das Haus wurde im italienischen Stil im Jahr 2011-2012 mit Augenmerk auf die großzügigen Sonnenterrassen errichtet und die Wohnungen wurden bisher entweder sehr gut vermietet oder als Zweitwohnsitz genutzt.

Für das Auto stehen ein Abstellplatz im Freien und ein Carport (der Kaufpreis beträgt hier jeweils EUR 7.500,-) zur Verfügung, ein kleines Kellerabteil ist selbstverständlich ebenso Bestandteil!

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:
 Grunderwerbssteuer 3.5%
 Grundbucheintragung 1.1%
 Vermittlungsprovision 3.6% inkl. 20% MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegeben, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

Somit ergibt sich der Gesamtpreis der Wohnung inkl. der beiden Abstellplätze in der Höhe von EUR 314.500,-

Heizung: Infrarotheizung

Aufgrund der gut gelungenen Bauweise (Zuteilung von Eigengärten, Carports statt Tiefgarage, kein Lift) zeichnet sich das Objekt durch günstige laufende Kosten aus!

Achtung: es kann (derzeit noch) das gesamte Haus mit allen 4 Wohnungen erworben werden!

Fazit: Penthouse mit großzügiger Sonnenterrasse

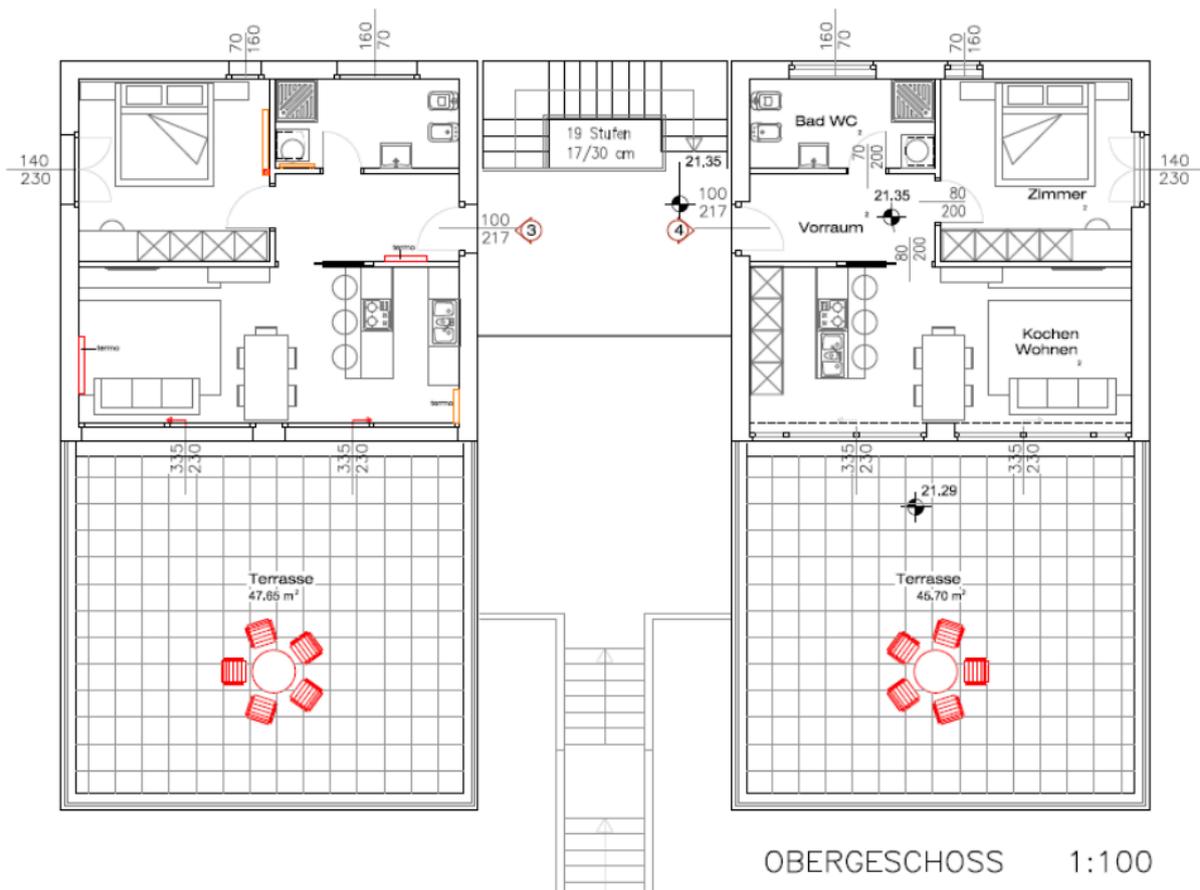
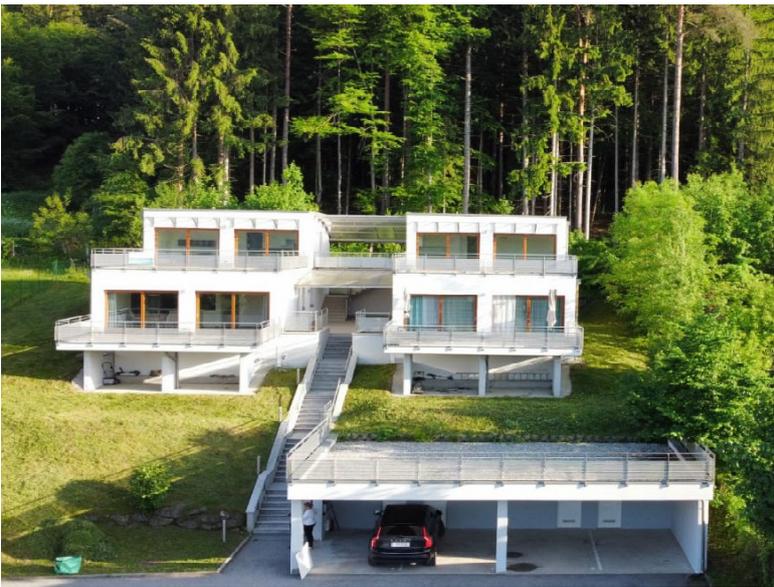
Verkaufspreis € 314.500,-

KW2305



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KW2305



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at