

KW2006

...ÜBER DEN DÄCHERN KLAGENFURT´S!



... über die Dächern Klagenfurts ... können Sie ab sofort Ihren Blick schweifen lassen!

Dieser wunderbare Dachbodenausbau ist einfach einmalig - von außen unscheinbar, von den Nachbarwohnungen uneinsehbar, präsentiert sich diese Traumwohnung als exklusive Rückzugsmöglichkeit für Pärchen oder die Kleinfamilie.

Im zweiten Stock, erreichbar über ein absperrbares Stiegenhaus, präsentieren sich folgende Räume:

- 2 Schlafzimmer
- 1 WC
- 1 Badezimmer mit großer Wanne
- großes, offenes Wohnzimmer mit hochwertiger Küche, Essplatz und Ausgang zur sensationellen Dachterrasse.

Die Dachterrasse ist ca. 21,40 m² groß, nach Süd-Westen ausgerichtet und bietet Platz für den gemütlichen Essplatz sowie die Liegen - ein nettes Jacuzzi kann man sich hier auch sehr gut vorstellen!

Natürlich ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet, für das Auto steht ein Doppelcarport zur Verfügung!

FAZIT: Einmalig, Wunderbar, jedoch unscheinbar und exklusiv - DER Wohnraum für Dachterrassenliebhaber!

HWB: Energieausweis ist derzeit in Ausarbeitung!

Verkaufspreis € 439.000,-
inkl. Doppelcarport

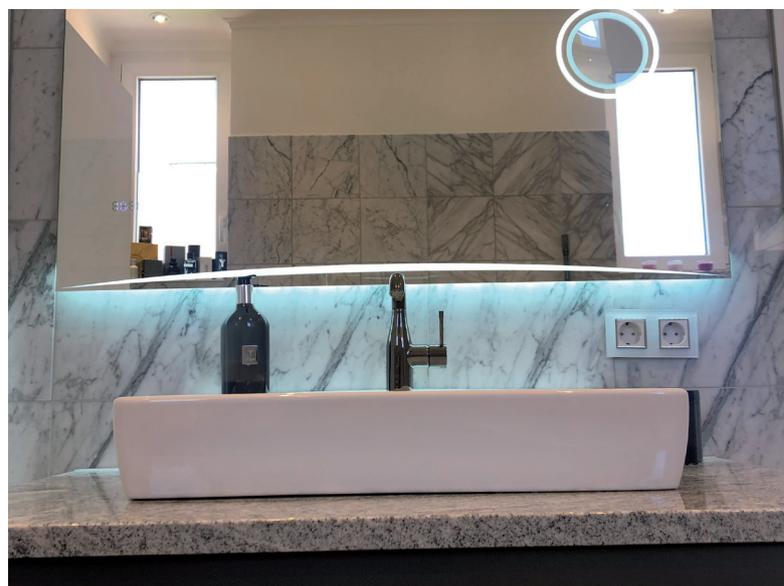
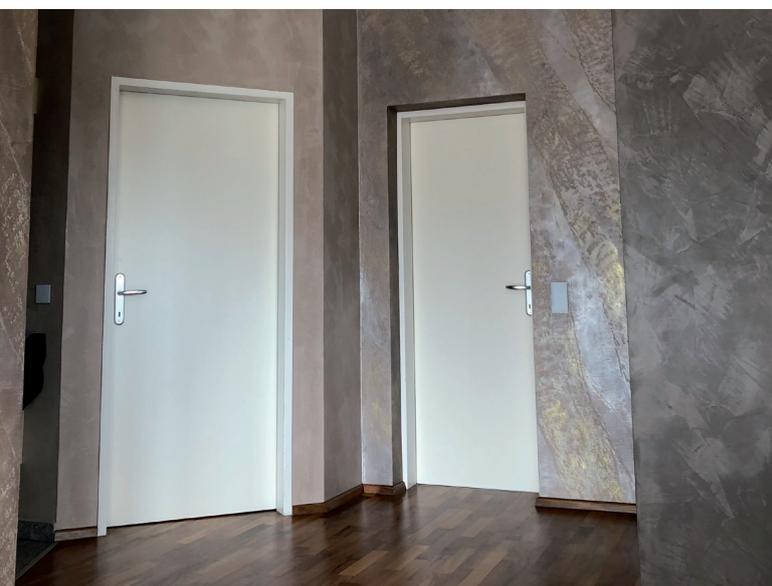
Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3.5%
 Grundbucheintragung 1.1%
 Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.
 Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Bauteile, technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf Ihre Funktionstüchtigkeit überprüft, wir empfehlen im Zweifelsfall einen unabhängigen Sachverständigen zur Überprüfung herbeizuziehen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KW2006



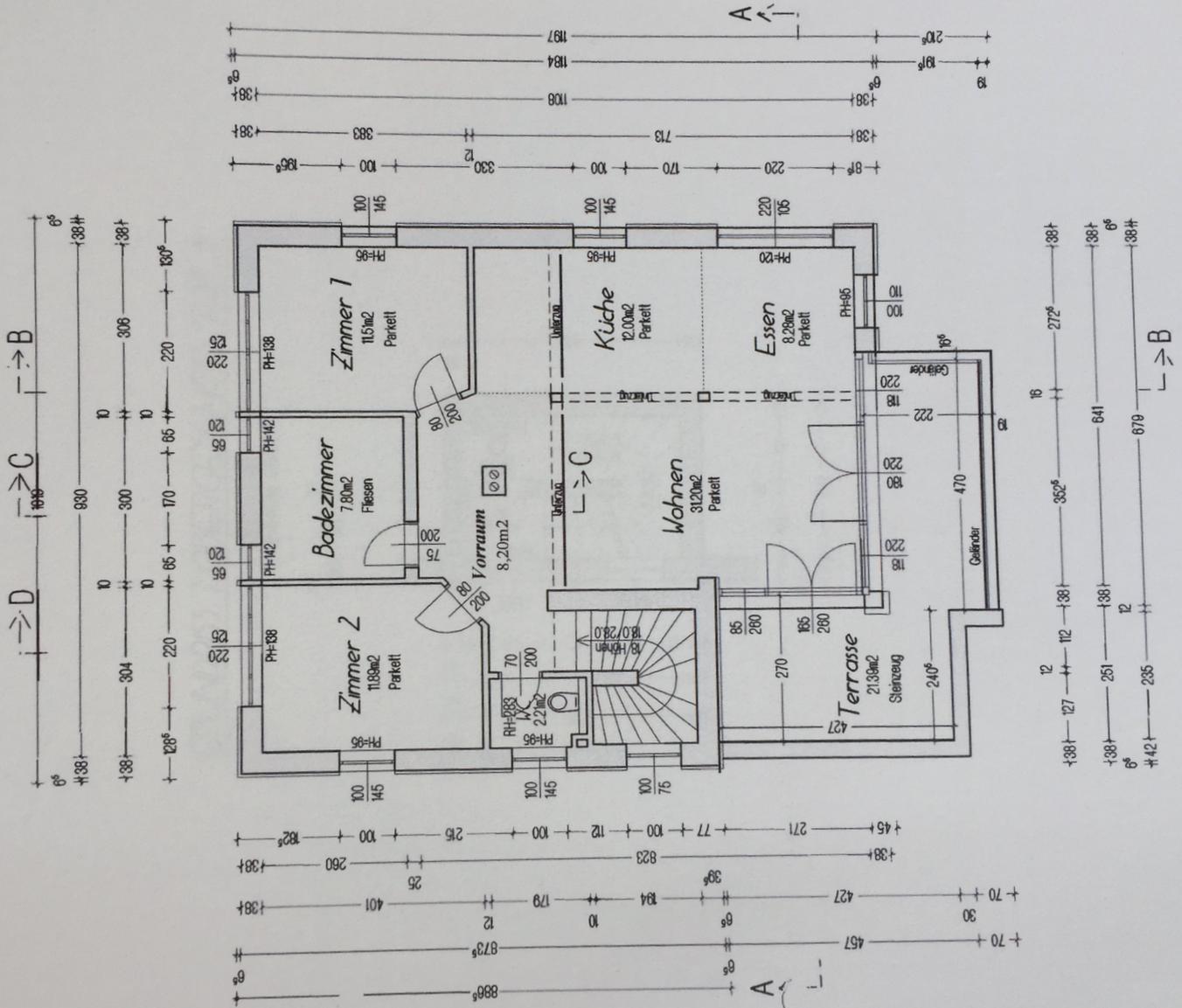
Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KW2006



GRUNDRISS DACHGESCHOSS TOP 4

M=1:100
 Wohnfläche 100,00m²
 Wohnfläche Gesamt 100,00m²



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at