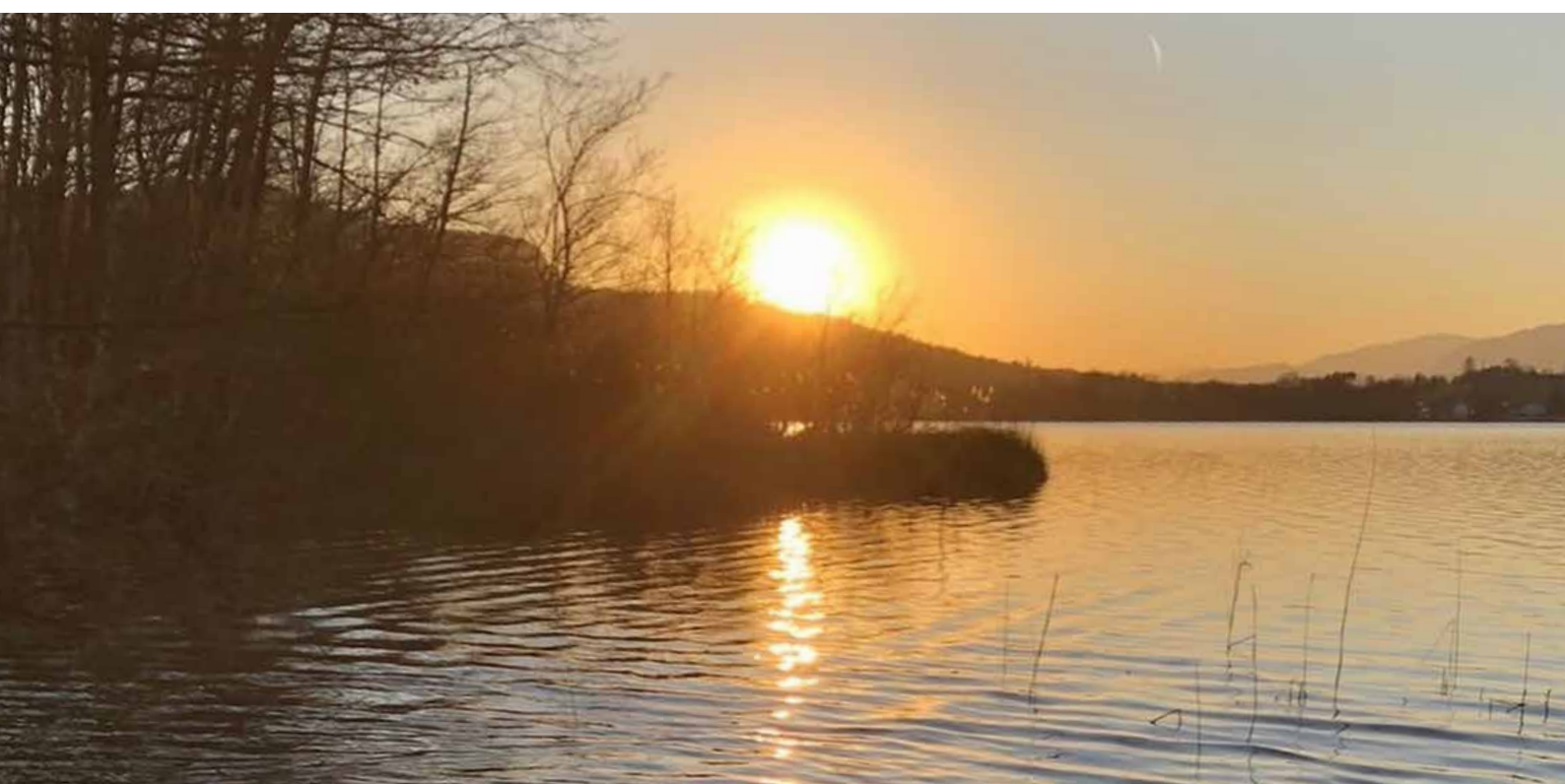


KG2301

**SENSATION - RARITÄT - SEENÄHE!****Wunderbare Rarität!**

Gerade erst umgewidmet, nun schon zum Verkauf!

Es werden hier vier neu gewidmete Grundstücke angeboten, welche erschlossen

(Anschlüsse in der Straße liegend) und als Bauland Dorfgebiet (bebaubar mit einem

Einfamilienhaus) gewidmet sind.

Die nächste Bademöglichkeit ist um die Ecke!

Freuen Sie sich jetzt schon auf den kommenden Sommer und planen Sie Ihr Domizil in traumhafter Lage!

Derzeit stehen folgende Grundstücke zur Auswahl:

Grund 1: ca. 867 m<sup>2</sup> - FREI

Grund 2: ca. 910 m<sup>2</sup> - Verkauft

Grund 3: ca. 960 m<sup>2</sup> - Verkauft

Grund 4: ca. 1.100 m<sup>2</sup> - Verkauft

Bitte beachten Sie: Innerhalb der nächsten 4 Jahren müssen die Grundstücke auch

bebaut werden, da beim Kauf des Grundstücks der Gemeinde eine Kautions

Sicherstellung für die Bebauung gezahlt werden muss (diese wird bei Fertigstellung

wieder retourniert oder verfällt, bei Nicht-Bebauung innerhalb der Frist).

Fazit: seltene Gelegenheit - beliebter Kärntner See!

**VB € 220,-/m<sup>2</sup>**

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3.5 %

Grundbucheintragung 1.1 %

Vermittlungsprovision 3.0 % inkl. 20 % MwSt.

Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: der vermittelnde Makler steht mit dem Verkäufer in einem familiären Naheverhältnis. Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter [office@immo-daniel.at](mailto:office@immo-daniel.at) zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf [www.immo-daniel.at](http://www.immo-daniel.at) zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at