

MH1801

TRAUMHAFTE HERRSCHAFTSVILLA ZU MIETEN...!

Über einen Kiesweg kommen Sie zu Ihrem neuen Domizil, denn diese traumhafte, herrschaftliche Stilvilla, ist umgeben von einem Park mit ca. 2.200 m² Grundfläche und altem Baumbestand.

Obergeschoß ca. 200 m²:

- 6 Zimmer (teilweise Durchgangszimmer)
- eine wunderbar große Wohnküche (alle Geräte vorhanden und im Preis enthalten)
- ein herrschaftliches Bad mit 2 separaten WCs

Erdgeschoß ca. 80 m²:

- ein wunderbarer, sehr großer Wohnsalon mit offener Küche (alle Geräte vorhanden und im Preis enthalten)
- ein Schlafzimmer
- ein herrschaftliches Bad mit separatem WC

Vom Wohnsalon aus kommt man über die verbaute Terrasse direkt in den Park.

Fazit: Wohnen wie früher... hohe Räume, gediegenes

Im Falle der Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:
Vermittlungsprovision: 1-2 Bruttomonatsmieten (ohne Heizkosten)
zzgl. 20% MwSt. je nach Vertragslaufzeit
Keine Vertragserrichtungskosten, keine Finanzamtsvergebührung

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Bilder ©immo-daniel.at

Zusätzlich war hier noch eine Arztpraxis vorhanden, welche ebenfalls genutzt und auch wieder betrieben werden kann – auch ein Büro bietet sich hier an. – ca. 120 m² mit separatem Eingang!

Der großzügige Park kann mitgenutzt werden, für das Auto stehen Parkplätze vor dem Haus zur Verfügung. Beheizt wird die Wohnung mittels Pelletsheizung (Fußbodenheizung).

Sie ist mit hochwertigen Böden und Bad- sowie Küchenmöbeln ausgestattet und in einem sehr guten Zustand, sie könnte auch kurzfristig übernommen werden.

Größe: ca. 400 m²

Gesamtkosten:

monatliche Miete für das Gesamthaus:
€ 3.100,- inkl. BK (+ Heizkostenvorauszahlung)

Haushaltsstrom wie immer extra!
Befristung: vorerst auf 3 Jahre

Möblierung: Bad und WC sind voll eingerichtet, ebenso die Küche – das restliche Haus ist unmöbliert

Kaution: € 9.000,- (Sparbuch)

MH1801



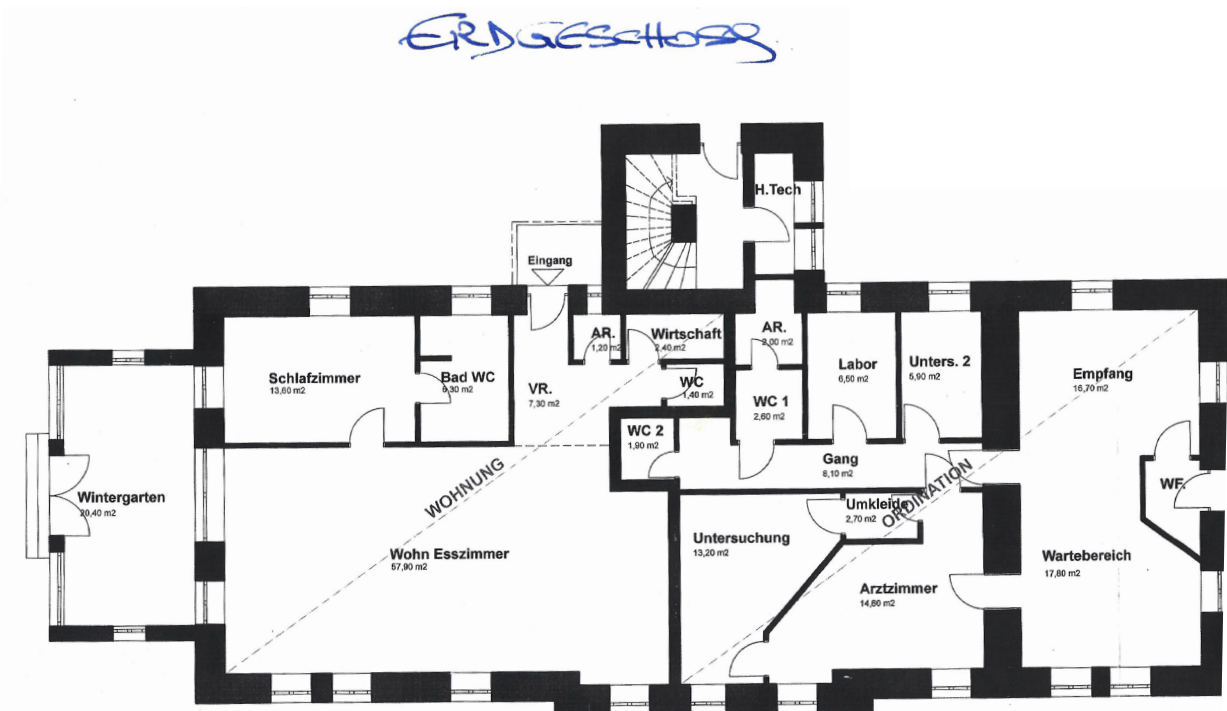
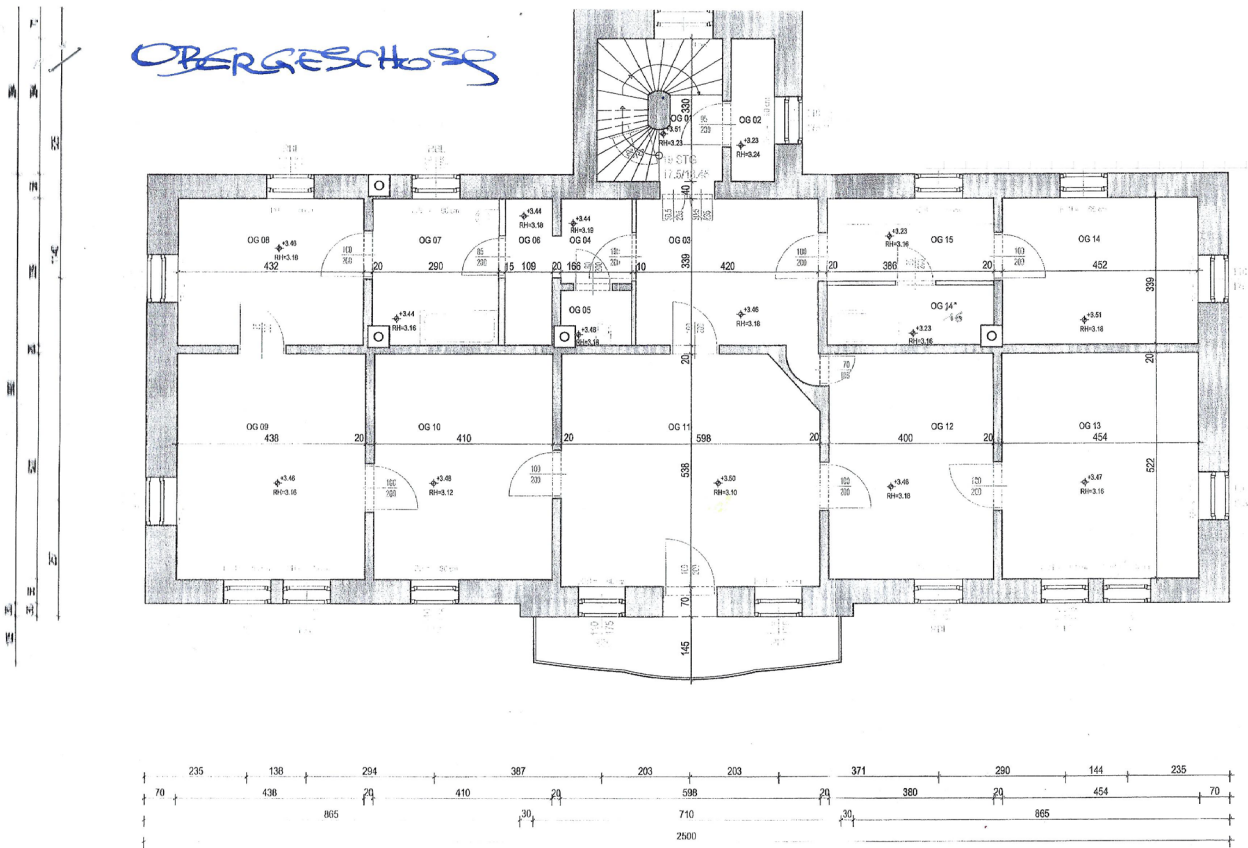
Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrichts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrichts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

MH1801



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

MH1801



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at