

MG1702

KLEINES BÜRO AM ST. VEITER RING GEGENÜBER DER CITY ARKADEN!



2015 generalsaniert (barrierefrei, sämtliche Verrohrungen vorhanden)

Bis jetzt waren Ihnen alle Büros zu groß, denn Sie brauchen nur ein kleines Büro- hätten gerne einen Lift (barrierefrei) und eine bereits eingebaute Küche, welche Sie mitbenutzen, aber nicht kaufen müssen - und das alles sollte im Business-Zentrum Klagenfurts sein?

Diese kernsanierten Räume (lt. Plan Variante 2 in blau) stehen ab sofort zur Verfügung und sind wie folgt aufgeteilt:

Büro mit Balkon und Archiv 42,45m²
Anteilige Nebenräume 16,33m²
Gesamt: 58,78m²

In den Räumen sind bereits die Verrohrungen vorhanden, das Büro bzw. Ordination könnte kurzfristig übernommen werden.

Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:
3 Bruttomonatsmieten
Vermittlungshonorar: 2-3 Bruttomonatsmieten je nach Vertragslaufzeit
Vergebühung des Mietvertrages: abhängig der gewählten Laufzeit

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Parkplätze: Parkplätze in unmittelbarer Nähe (BKS Freiparkplatz bzw. BKS-Tiefgarage) separat anmietbar

Heizung: Gas
Energieausweis: Planungenergieausweis
Heizwärmebedarf: 37,5kWh/m³a
Verfügbarkeit: ab sofort
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,71

Das Objekt zeichnet sich vor allem durch seine repräsentative Lage am St. Veiter Ring in Klagenfurt aus. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Landesgericht, das Landeskrankenhaus, ein Einkaufszentrum, mehrere Banken, die Stadtwerke AG sowie mehrfach ausgezeichnete Gastronomie.

Bushaltestellen des öffentlichen Verkehrs und ausgiebige Parkmöglichkeiten (gegen Gebühr) unterstreichen die ausgezeichnete Lage der zu vermietenden Räumlichkeiten.

Nettomiete EUR 617,19
zzgl. EUR 176, 86 Betriebs- und Heizkosten
(alle Beträge netto zzgl. USt)

MG1702



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

MG1702



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@immo-daniel.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf www.immo-daniel.at zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at