

KW2001

## JUNGFAMILIENHIT MIT EIGENEM GARTEN!



...in der aufstrebenden Gemeinde Ebenthal!

Diese neuwertige 3-Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen, im Jahr 2014 erbauten Mehrparteienhauses und ist aufgeteilt in:

- ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche (sehr modern eingerichtet, inklusive aller Geräte) und
- Ausgang zum kleinen, eingezäunten Garten,
- 2 Schlafzimmer,
- 1 Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC sowie einem
- großzügigen Abstellraum.

Die Wohnung wird mittels Wärmepumpe (Fußbodenheizung) beheizt, ein großer Keller und Parkplatz für das Auto vor dem Haus runden das Bild ab und sind im Preis natürlich enthalten.

Informieren Sie sich bei uns über die Möglichkeit der Übernahme der bestehenden Wohnbauförderung! (derzeit ca. EUR 22.000,-)

**Heizkosten aktuell:** ca. € 30,- (Wärmepumpe)

**Betriebskosten aktuell:** ca. € 180,-

**Fazit:** interessante Wohnung für eine Jungfamilie

**Verkaufspreis € 199.500,-**

inkl. Parkplatz und Keller, (Wohnbauförderung enthalten)

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Grundverkehrssteuer 3.5%  
Grundbucheintragung 1.1%  
Vermittlungsprovision 3.0% zzgl. 20% MwSt.  
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Bilder ©immo-daniel.at

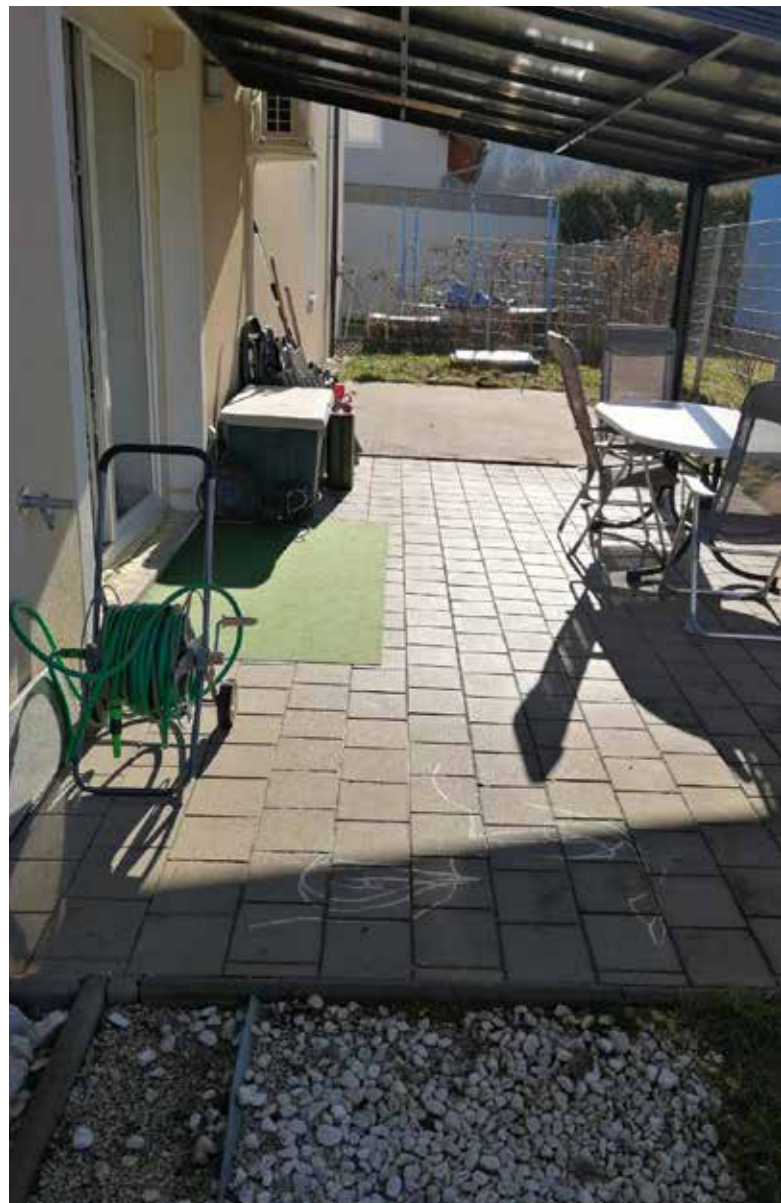
Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter [office@immo-daniel.at](mailto:office@immo-daniel.at) zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf [www.immo-daniel.at](http://www.immo-daniel.at) zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KW2001



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter [office@immo-daniel.at](mailto:office@immo-daniel.at) zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf [www.immo-daniel.at](http://www.immo-daniel.at) zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at

KW2001



Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter [office@immo-daniel.at](mailto:office@immo-daniel.at) zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich auf [www.immo-daniel.at](http://www.immo-daniel.at) zur Verfügung. Bilder ©immo-daniel.at