

KG2303

**TRAUMBLICK - SONNE - RUHE!**

Nicht umsonst ist die Gemeinde Großbuch ein sehr beliebter Ort: in wenigen Minuten ist man in Klagenfurt, auf der Autobahn und auch am See - und dennoch genießt man hier die Ruhe und die Sonne.

Dieses Grundstück und vor allem der wunderschöne Blick, waren bisher verborgen hinter großen alten Bäumen (ein Teil davon wird noch entfernt) und stellt sozusagen ein bisher unentdecktes Kleinod dar.

Dieses Grundstück kann sehr gut mit einem Einfamilienhaus bebaut werden, da es keine Bebauungsverpflichtung gibt, aber auch als ideale Anlage für später genutzt werden.

Widmung: Bauland Dorfgebiet

Größe: ca. 600 m<sup>2</sup> - nach Absprache mit dem neuen Eigentümer wird das Grundstück neu vermessen und geteilt

Fazit: heute bauen - morgen genießen!

**Kaufpreis € 126.000,- VB**

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:  
Gründerwerbssteuer 3.5 %  
Grundbucheintragung 1.1 %  
Vermittlungsprovision 3.0 % inkl. 20 % MwSt.  
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Hinweis: das vermittelnde Immobilienbüro steht mit dem Auftraggeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.