

KG2302

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN FERLACHER SIEDLUNGSLAGE!



Umgeben von Einfamilienhäusern, in einer ruhigen Siedlung vor Ferlach, am Wege kommend von Klagenfurt, liegt dieses sonnige Baugrundstück.

Das Grundstück ist 1.007m² groß und ideal für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus geeignet, da auch alle Anschlüsse in der Straße vor dem Grundstück bereits liegen.

Das Zentrum von Ferlach ist fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten sind praktisch um die Ecke in Klagenfurt ist man in ca. 20 Minuten.

Es besteht hier keine Bebauungsverpflichtung, daher wäre das Grundstück auch ideal, wenn man es erst später bebauen möchte!

Widmung: Bauland Wohngebiet

Größe: 1.007 m²

Fazit: der ideale Familienwohnsitz - für jetzt oder später!

Kaufpreis € 140,-/m²

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

Gründererbssteuer 3.5 %
Grundbucheintragung 1.1 %
Vermittlungsprovision 3.0 % inkl. 20 % MwSt.
Vertragskosten lt. Anwalts- o. Notariatstarif

Hinweis: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.